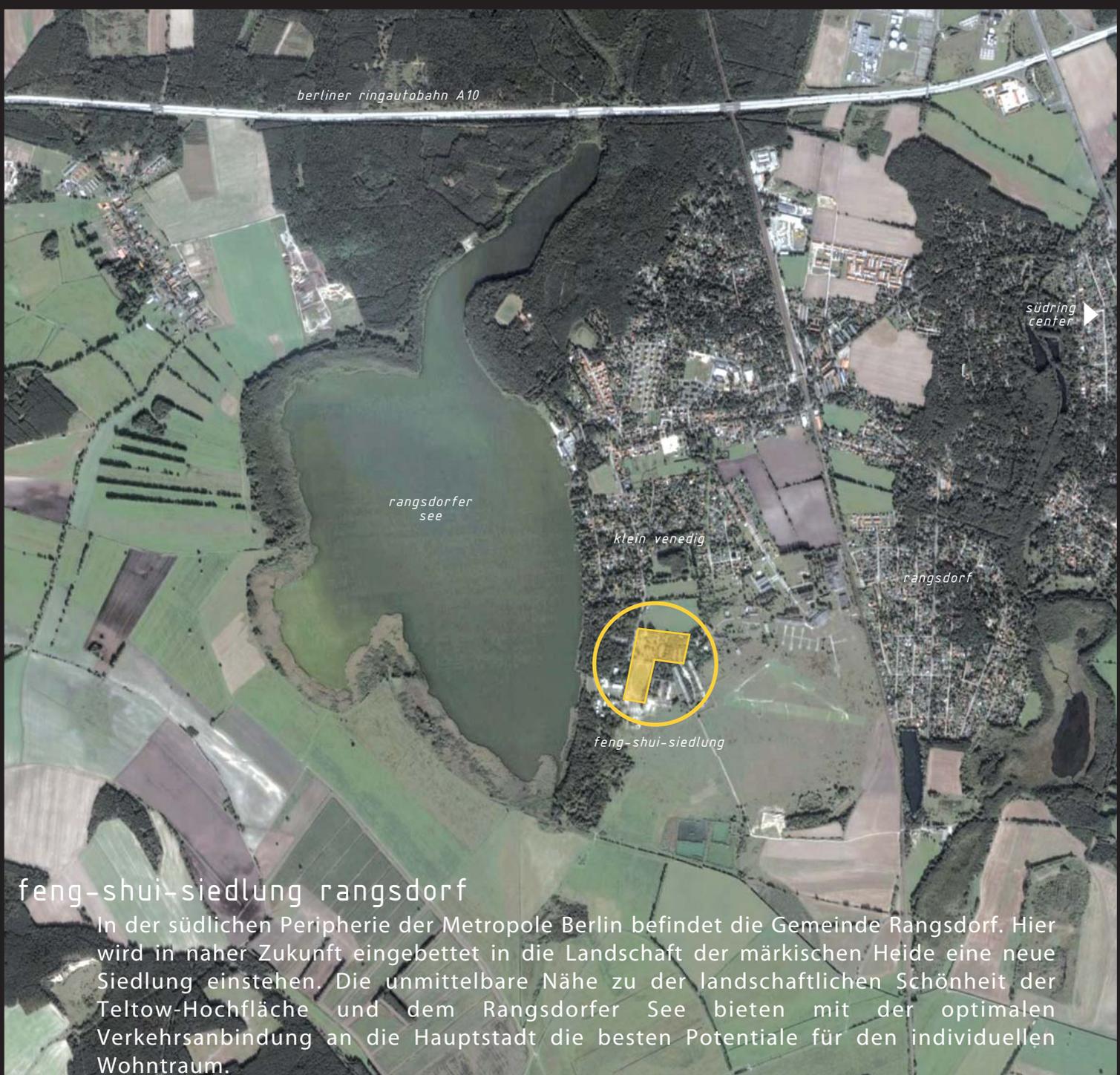


Konzeptstudie für ein Grundstück in Rangsdorf bei Berlin
Autor: Cand.Arch. Martin Kranich

konzepte



berliner ringautobahn A10

südring center

rangsdorfer see

klein venedig

rangsdorf



feng-shui-siedlung

feng-shui-siedlung rangsdorf

In der südlichen Peripherie der Metropole Berlin befindet die Gemeinde Rangsdorf. Hier wird in naher Zukunft eingebettet in die Landschaft der märkischen Heide eine neue Siedlung entstehen. Die unmittelbare Nähe zu der landschaftlichen Schönheit der Teltow-Hochfläche und dem Rangsdorfer See bieten mit der optimalen Verkehrsanbindung an die Hauptstadt die besten Potentiale für den individuellen Wohnraum.

grundlegendes



Diese Arbeit ist eine Konzeptstudie für ein Grundstück der neuen Rangsdorfer Feng-Shui-Siedlung. Auf dem Grundstück sollen zukünftig vier schöne und moderne Wohneinheiten entstehen, die im nördlichen Teil der Siedlung von einem wunderschönen Blick in die freie Landschaft geprägt sind.

Für eine mögliche Bebaubarkeit stellt diese Mappe drei einzelne Konzepte vor und beschreibt darin verschiedene Herangehensweisen an Gestalt, Struktur und innenräumlicher Organisation einer zukünftigen Bebauung.

Der entwickelte Ansatz möchte jedoch keinen fertigen Entwurf präsentieren, sondern Möglichkeiten offen lassen, die vorgestellten Konzepte auf spielerischer Weise für die Planung einer geeigneten Lösung zu nutzen. Daher sollten besonders die

Ansichten und perspektivischen Darstellungen in Bezug auf Geometrie und Materialität als reine Ideenskizzen verstanden werden. Ideenskizzen als erster Schritt zu einem privaten, individuell gestalteten Wohnraum.

wow, was für ein schöner blick!



1  haus+hof

2  sequenz

3  kompakt

konzepte

1



haus+hof

Dieser Ansatz entwickelt für das Grundstück eine Lösung mit zwei Doppelhäusern, die durch ihre Grundrisstruktur vielfältige Nutzungsmöglichkeiten der Gartenfläche ermöglichen. Ein großzügiger Carport mit einem Gartenhaus, hilft hier die privaten Freiräume vor ungewollten Einblicken zu schützen

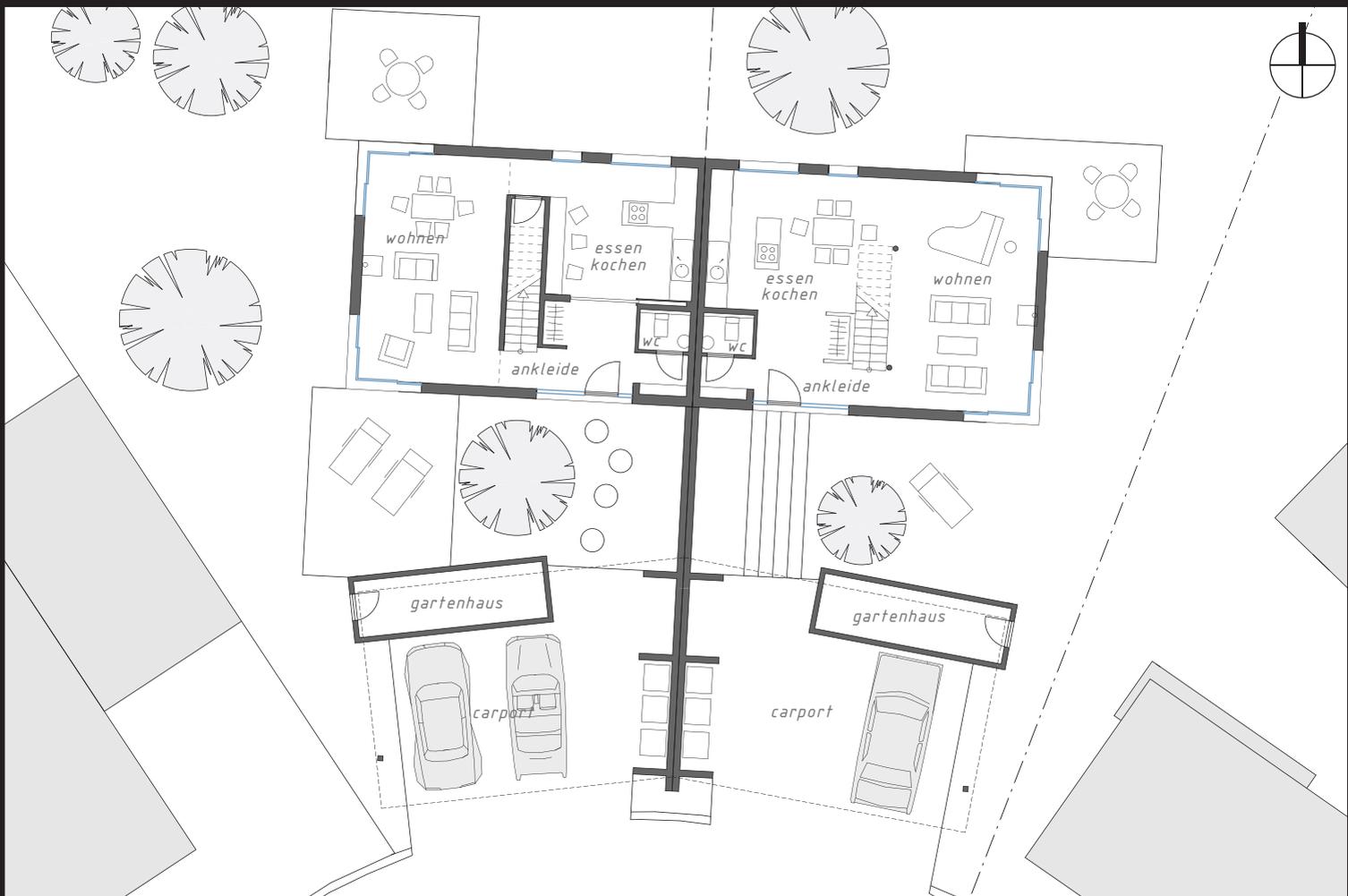




lageplan M 1:500 ▲

perspektive straÙe ▼

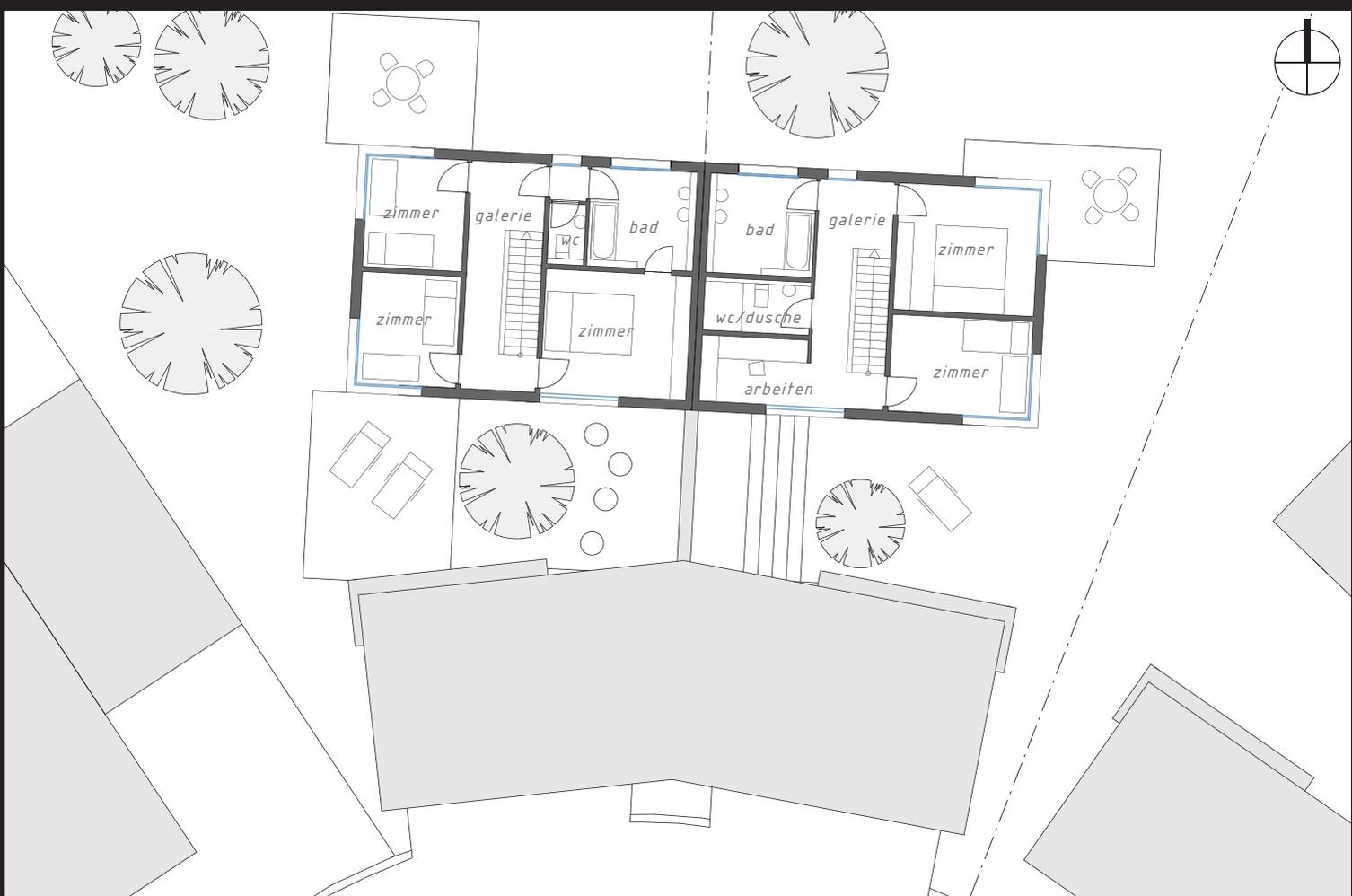




grundriss erdgeschoss(e) M 1:200 ▲

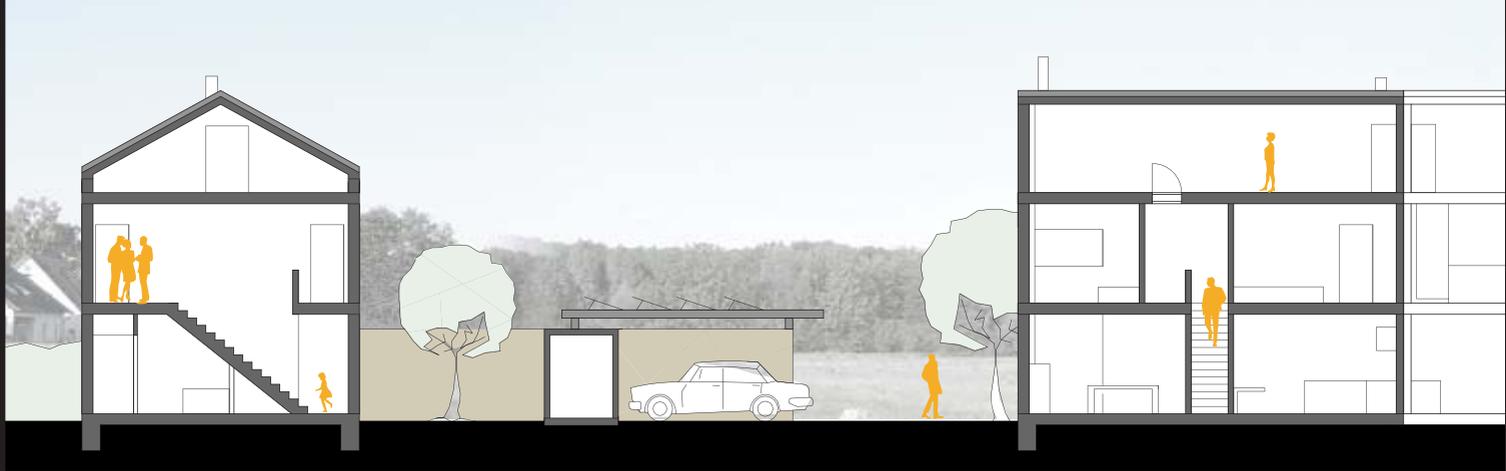
ansichten M 1:200 ▼

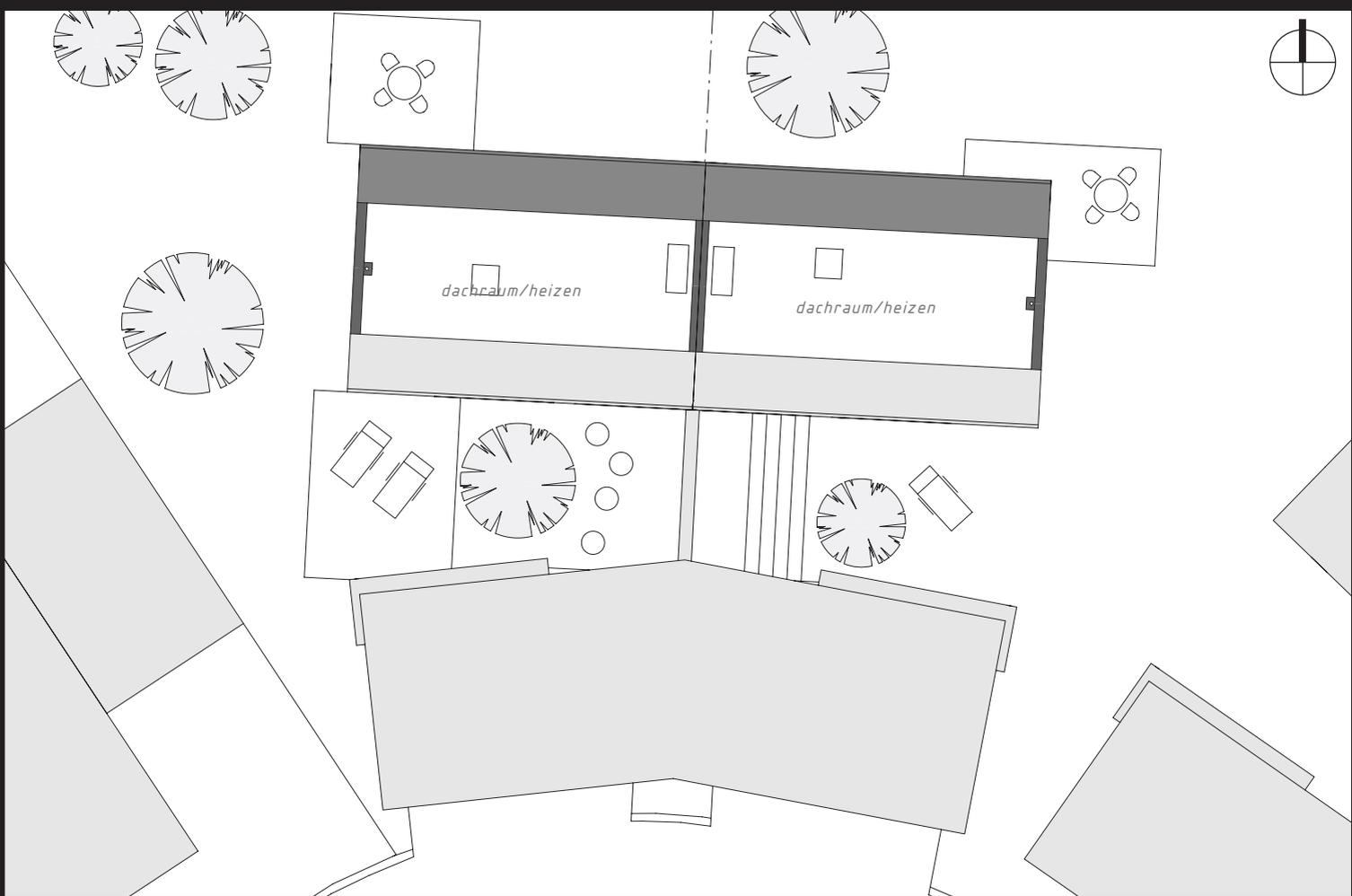




grundriss obergeschoss(e) M 1:200 ▲

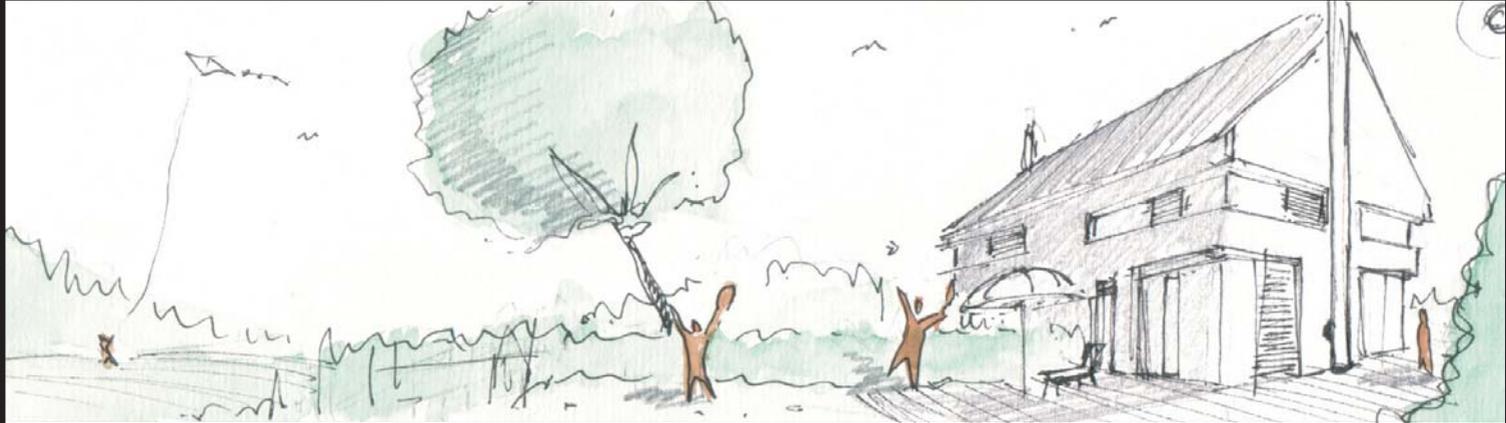
▼ schnitte M 1:200

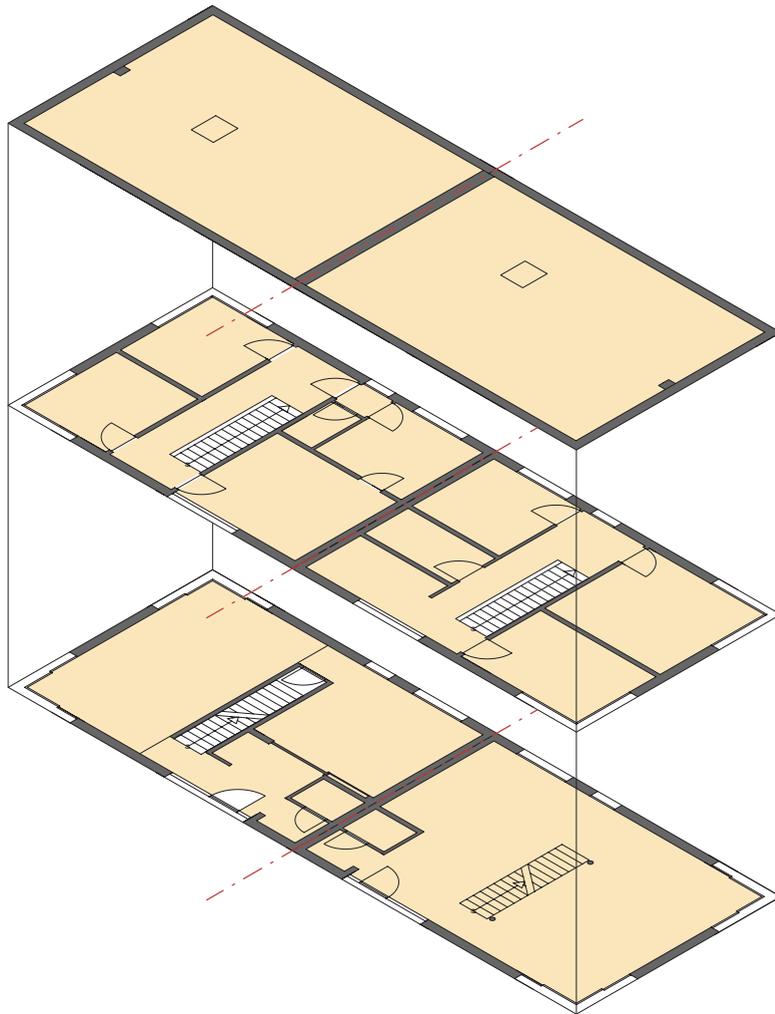




grundriss dachgeschoss(e) M 1:200 ▲

perspektive garten ▼





haus+hof - flächen

gartenhaus:	9,7qm
erdgeschoss-wohnfläche:	
wohnen:	29,8qm
kammer:	1,6qm
essen/kochen:	19,4qm
empfang:	10,5qm
wc-gäste:	1,9qm
gesamt:	63,2qm
obergeschoss-wohnfläche:	
galerie:	11,2qm
bad:	11qm
wc:	2,1qm
zimmer01:	16,5qm
zimmer02:	10qm
zimmer03:	10qm
gesamt:	60,8qm
alternative aufteilungsmöglichkeiten siehe grundrisse!	
dachgeschoss (ausbaubar)ca.:	45qm

2



sequenz

Bei diesem Konzept, wird die Möglichkeit untersucht, grenzständige Einzelhäuser auf dem Grundstück zu platzieren. Eine Natursteinmauer könnte hier als Abgrenzung für den privaten Gartenraum fungieren.





lageplan M 1:500 ▲

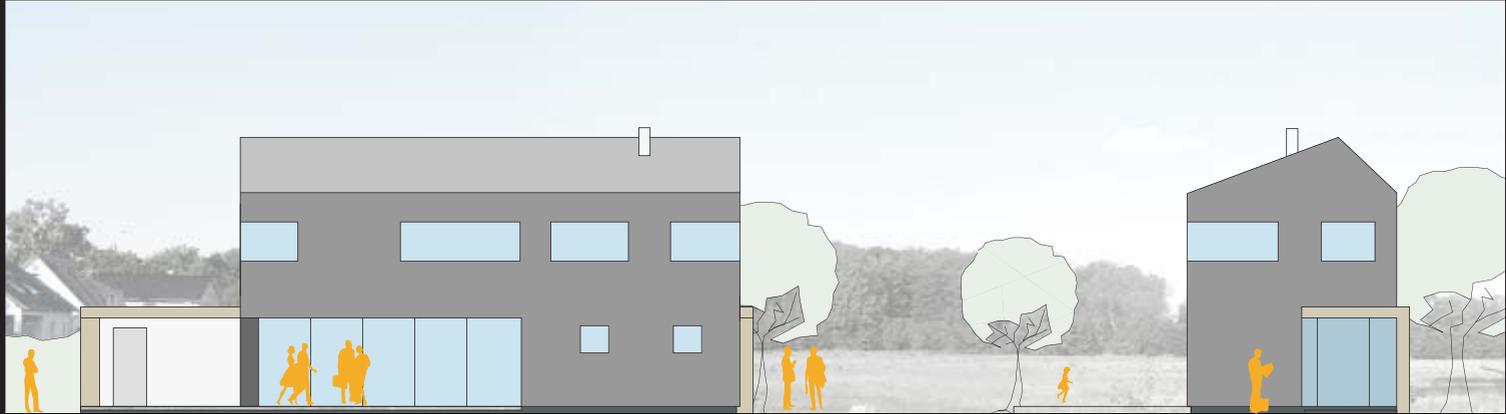
perspektive straÙe ▼





grundriss erdgeschoss(e) M 1:200 ▲

ansichten M 1:200 ▼





grundriss obergeschoss(e) M 1:200 ▲

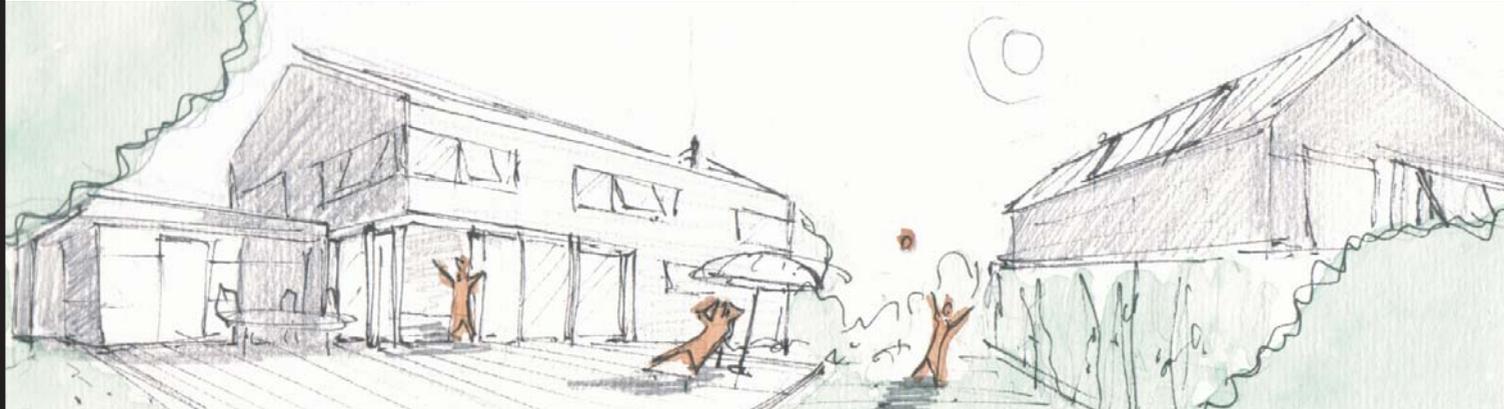
▼ schnitte M 1:200

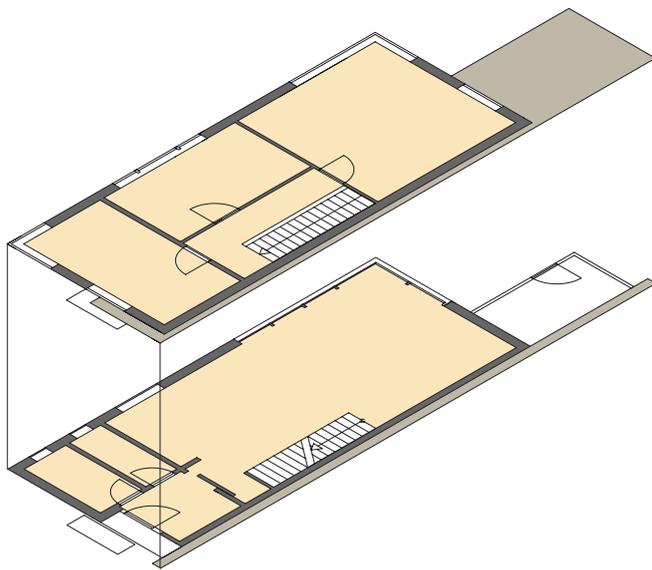




perspektive innenraum ▲

perspektive garten ▼





sequenz - flächen

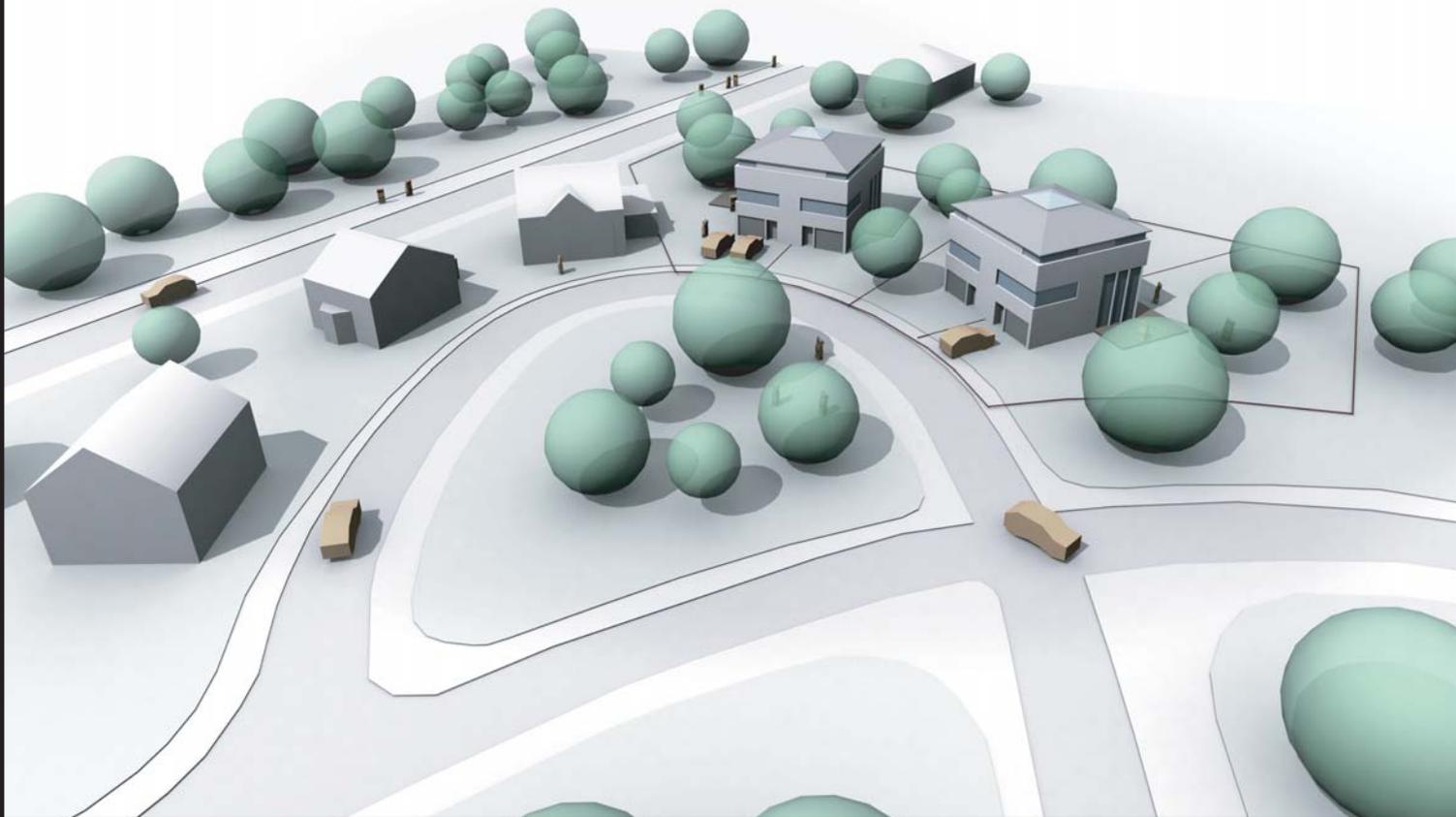
gartenhaus-sauna:	8qm
erdgeschoss-wohnfläche:	
wohnen/kochen:	48,3qm
kammer:	3,2qm
empfang:	5qm
wc-gäste:	4qm
gesamt:	60,5qm
obergeschoss-wohnfläche:	
galerie:	6,5qm
bad/wc:	7,5qm
zimmer01:	14,5qm
zimmer02:	10,2qm
zimmer03:	21,5qm
alternative aufteilungsmöglichkeiten siehe grundrisse!	
gesamt:	60,2qm

3



kompakt

Der dritte Vorschlag untersucht eine kompakte Wohnform, die einen möglichst individuellen Umgang mit der privaten Gartenfläche zulässt. Darüber hinaus wurde hier mit einer alternativen Grundrisstruktur experimentiert.

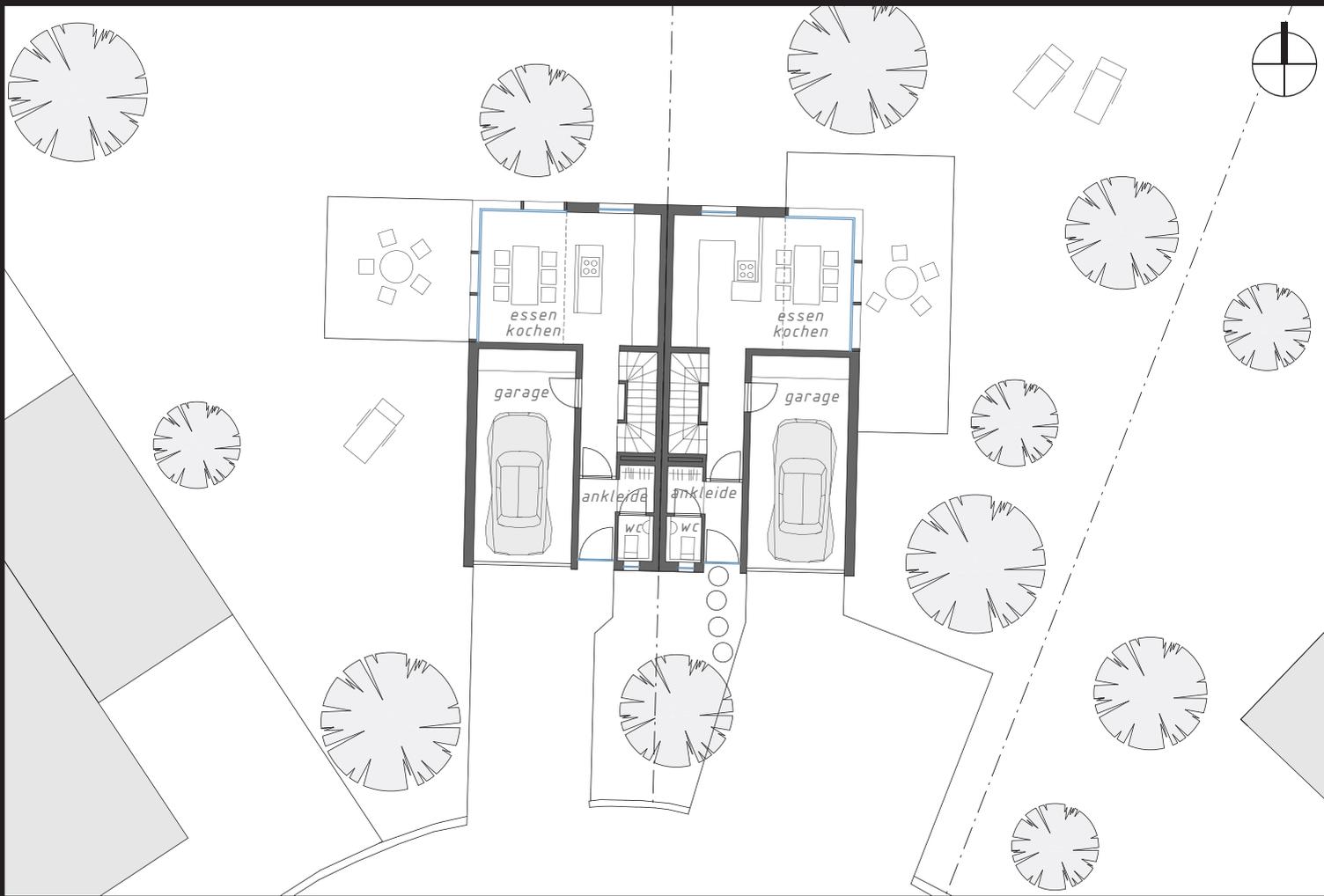




lageplan M 1:500 ▲

perspektive straÙe ▼

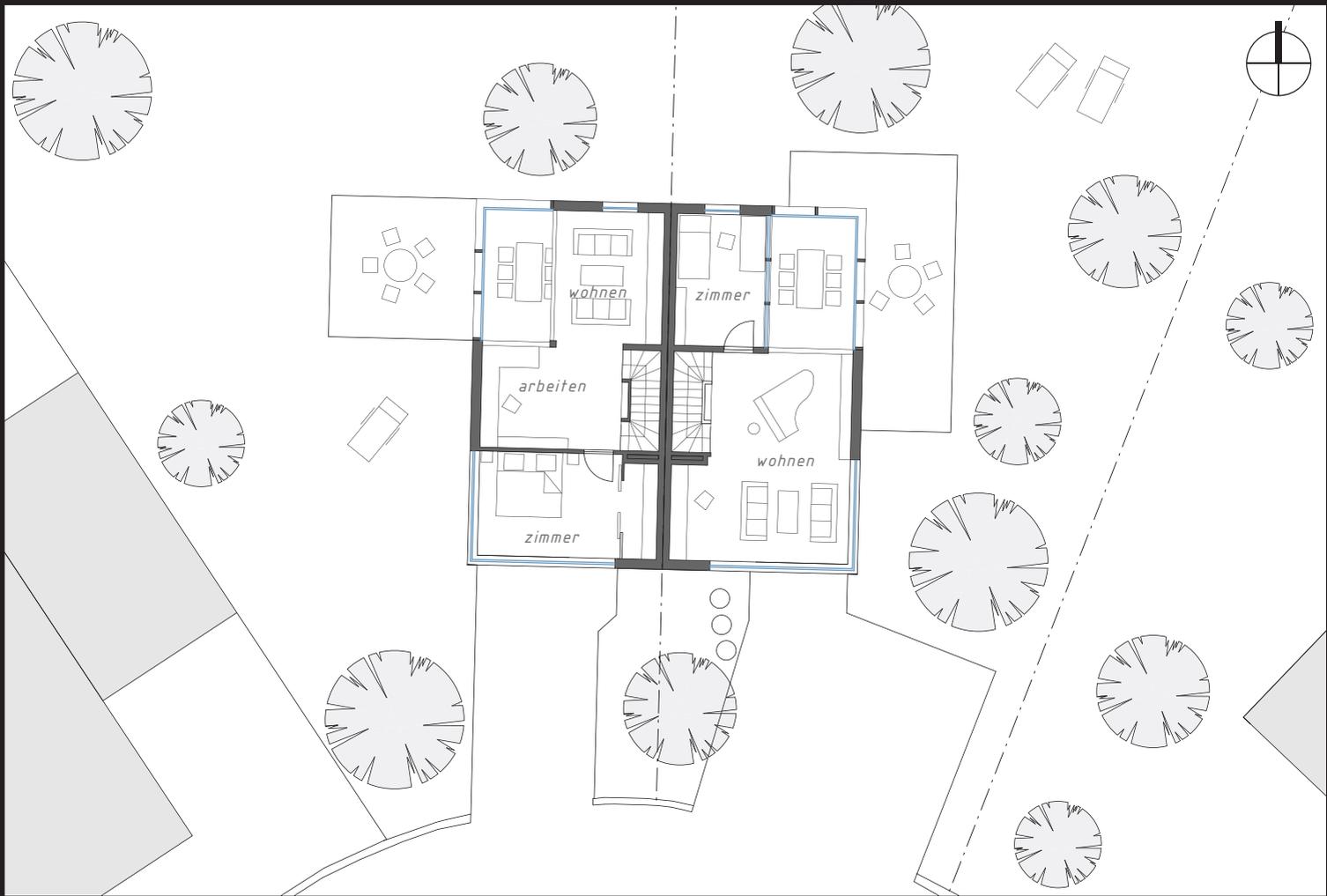




grundriss erdgeschoss(e) M 1:200 ▲

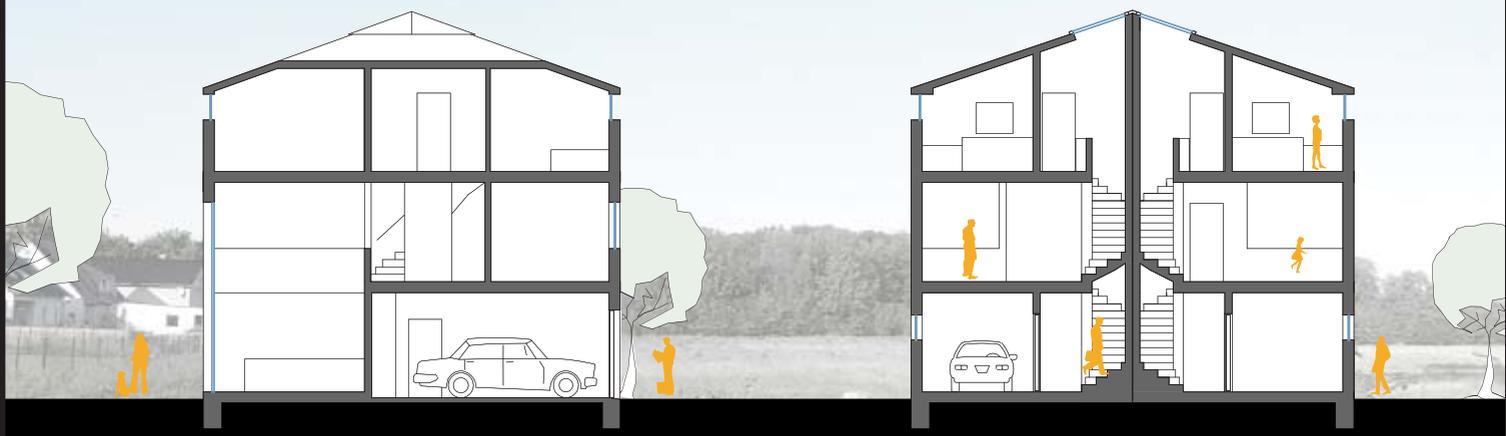
ansichten M 1:200 ▼





grundriss oberschoss(e) M 1:200 ▲

schnitte M 1:200 ▼

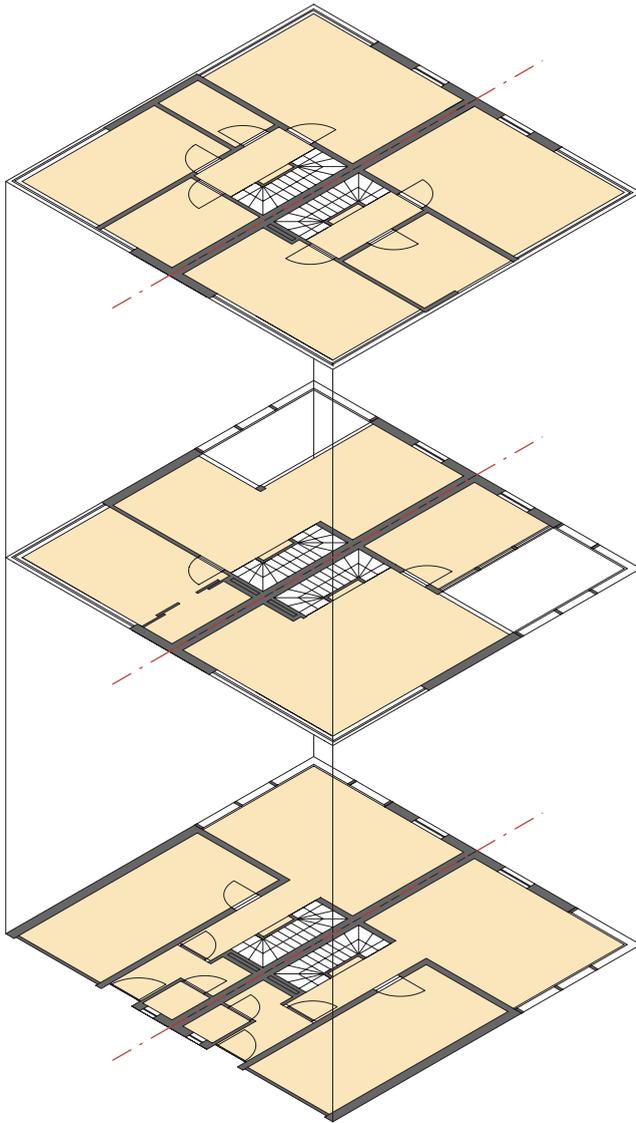




grundriss dachgeschoss(e) M 1:200 ▲

perspektive garten ▼





kompakt - flächen

garage, 1 Stellplatz:	19,7qm
erdgeschoss-wohnfläche:	
wohnen/kochen:	28qm
empfang:	4,5qm
wc-gäste:	1,5qm
gesamt:	34qm
obergeschoss-wohnfläche:	
wohnen/allraum:	27,5qm
zimmer01:	17,7qm
gesamt:	45,2qm
dachgeschoss-wohnfläche:	
zimmer02:	22,38qm
zimmer03:	13,71qm
kammer:	4,1qm
bad/wc:	8,12qm
flur:	4,18qm
gesamt:	52,49qm
alternative aufteilungsmöglichkeiten siehe grundrisse!	
gesamt:	60,2qm

varianten



3+2+2



1+2



2/2+2/2



2+3+2

